



FED Gebäude- und Inhaltsversicherung

Versicherungswerte, -summen,
Unterversicherung

Versicherte Risiken

Auszug Merkblatt



1.1 Gegen Feuerschäden sind die **behördlich genehmigten oder gesetzlich zulässigen Baulichkeiten** (außer Pergolen) auf dem gepachteten Kleingartengrundstück nach Bundeskleingartengesetz - nachstehend versicherte Gebäude genannt - einschließlich **kleingartenüblichen Inhalt** zum **Neuwert** versichert.

Auswirkungen Unterversicherung

Auszug Merkblatt

- 6.1 Falls die Wiederbeschaffungswerte (Neuwerte) der versicherten Gebäude und/oder deren kleingartenüblicher Inhalt die Grundversicherungssummen übersteigen, sind Höherversicherungen abzuschließen. Die ansonsten bestehende Unterversicherung wird bei der Schadenregulierung berücksichtigt und der eingetretene Schaden dann nicht in voller Höhe bezahlt.

Versicherungssumme

Gebäude



Der **Neuwert** (Versicherungswert) der versicherten Gebäude (Laube mit Anbau und –sofern erlaubt- Nebengebäuden) entspricht den Kosten für den Wiederaufbau der versicherten Gebäude (einschließlich eventuell vorhandener Fundamente) zu den aktuellen gewerblichen Baupreisen.

Versicherungswert



Dachform:
Flach-, Sattel-, Spitzdach
Dacheindeckung: Dachpappe,
Wellpolyester, Trapezblech, Ziegel

- Bauart Außenwände mit Anbau
 - Holz (einfach, doppelwandig, isoliert, Blockbohlen etc.)
 - Massiv (einfach, 24er Mauerwerk, Beton, Klinker etc.)
- Fenster und Türen
- Innenausbau (Bodenbeläge, Wandverkleidungen, Zwischendecken, Zwischenwände)

Fundament: Punkt-, Streifen oder Flächenfundament

Beispiel 1



Spitzdach 35m² Dachfläche

(Dachpappe, Biberschindeln ca. 10 € pro m²,
incl. Kleinmaterial ca. 500 €)

Dachrinnen, Rinnenhalter, -stützen und Abflussrohre (ca 150,00 €)

Holz (Blockbohlen, Wandstärke 28mm, 19mm Dach- und Fußbodenbretter mit Nut und Feder, Bausatz aus nordischem Fichtenholz, unbehandelt, Anlieferung frei Bordsteinkante, Zufahrtsmöglichkeit für LKW erforderlich)

Kaufpreis Bausatz 4.695,00 € incl. Mehrwertsteuer

Zzgl. Holzschutzanstrich Materialpreis für 3 Anstriche ca. 300 € und Kosten für Innenausbau (Decken, Wände und Bodenbeläge) ca. 500 €

Streifenfundament, 10 lfd. Meter 1.500 €

Gesamtmaterialekosten ca. 7.645 € zzgl. Arbeitslohn

Empfohlene Versicherungssumme: 10.000 €

6

Beispiel 2



Spitzdach (Ziegel)
Vordach
(Wellpolyester) 5.000 €

500 €

Sofern erlaubt:
Gerätehaus in einfacher
Holzbauweise mit
Dacheindeckung
Teerpappe
1.000 €

Massiv (24er Mauerwerk) gebaute
Außenwände einschließlich Wandverkleidung
und Fliesen als Bodenbelag. Kunststoffenster
mit Isolierverglasung und FH Türen
10.000 €

Flächenfundament, 30m², frostsicher:
3.000 €

Gewächshaus,
Doppelstegplatten
500 €

Gesamtneubauwert: 20.000 € = erforderliche Versicherungssumme

7

Versicherte Risiken

Auszug Merkblatt

12. Die versicherten Gebäude und deren kleingartenüblicher Inhalt sind zum **Neuwert** versichert. Es wird darauf hingewiesen, dass grundsätzlich der Inhalt als versichert gilt, der der Gartenbewirtschaftung sowie dem kurzen Aufenthalt im Garten dient. **Über den Rahmen des Kleingartenüblichen hinaus vorhandener Inhalt ist nicht mitversichert.** Die Inhaltsgegenstände müssen also in ihrer Ausführung dem Charakter des Kleingartens entsprechen. Wertvolle Sachen sind nicht als kleingartenüblich zu bezeichnen.

Versicherungssumme

Inhalt

Der Neuwert (Versicherungswert) des versicherten Inhalts entspricht den Kosten für die **Wiederbeschaffung** des gesamten beweglichen Inhalts in gleicher Art und Güte.



Versicherungswert

Laube

Schränke, Regale, Eckbank, Tisch, Stühle, Sideboard, Kochgelegenheit, Heizgerät, Kühlschrank, Gartenmöbel, Geschirr, Besteck, Gläser, Lampen, Gardinen, Auflagen für Gartenmöbel, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Fernseher etc.
2.500 € – 3.500 €

Gerätehaus separat bzw. Geräteraum in der Laube

Regale, Harke, Spaten, Rechen, Rosenschere, Rasenkantenschneider, Heckenschere, Rasenmäher, Trimmer, Vertikutierer, Ast- Baumsäge, Kettensäge , Hochentaster, Gartenschlauch mit Schlauchwagen, Rasensprenger, Hochdruckreiniger, Kabeltrommel etc.
1.000 € - 2.000 €

Gesamtwiederbeschaffungswert ca. 5.000 € = erforderliche Versicherungssumme

10

Gebäudebeschädigung



Gebäudebeschädigungen, die in Verbindung mit Einbruchdiebstahl verursacht werden, werden **bis max. 600,00 € entschädigt.**

Bei Höherversicherung des Inhalts erhöht sich der Betrag um weitere 10% der Höherversicherungssumme.

Beispiel 1

Beitragsrechnung

- Beispiel: Versicherungssummen
 - Gebäude 10.000,00 €
 - Inhalt 4.000,00 €
(Gebäudebeschädigung 800 €)
- Grundversicherung 30,00 €
- *Höherversicherung Gebäude 5.000,00 € 10,00 €*
- *Höherversicherung Inhalt 2.000,00 € 16,00 €*
- **Bruttojahresbeitrag: 56,00 €**

Beispiel 2

Beitragsrechnung

- Beispiel: Versicherungssummen
 - Gebäude 20.000,00 €
 - Inhalt 5.000,00 €
(Gebäudebeschädigung 900 €)
- Grundversicherung 30,00 €
- *Höherversicherung Gebäude 15.000,00 € 30,00 €*
- *Höherversicherung Inhalt 3.000,00 € 24,00 €*
- **Bruttojahresbeitrag: 84,00 €**



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!